

ZHS  
ZOE HOME STUDIO

# VALORIZZAZIONE E MARKETING IMMOBILIARE



# PRESENTAZIONE

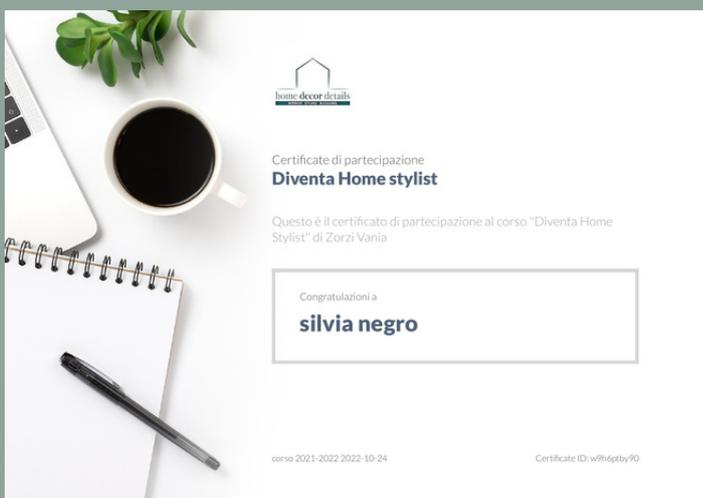
Piacere sono Silvia,  
sono nata nel 1992 e cresciuta in provincia  
di Savona.

Dopo aver conseguito il diploma all'istituto  
alberghiero ho avuto la possibilità di  
lavorare sulle navi da crociera dove ho  
imparato a relazionarmi con le persone e  
parlare diverse lingue.

Lo stop imposto dalla pandemia mi ha  
permesso però di sviluppare e approfondire  
la mia passione: la casa.

Ho frequentato corsi di home stylists e  
studiato tecniche di riordino e decluttering.

Nell'ultimo anno grazie al corso di "Home Staging Professional  
Expert" di Francesca Martinelli sono entrata a far parte della  
community di home stager professionisti.



# HOOMS

FRANCESCA MARTINELLI

## IL NOSTRO CONCEPT

Zoe Home Studio nasce con l'obiettivo di prendersi cura delle persone e delle loro case, creare emozioni seguendo percorsi per riequilibrare lo spazio, trovare armonia nei colori e arricchire gli ambienti.

Con il nostro lavoro vogliamo diventare il valore aggiunto per differenziarsi nel mondo del mercato immobiliare, offrendo un servizio personalizzato, altamente qualificato e innovativo.

Noi di Zoe Home Studio crediamo fortemente nella collaborazione tra le realtà presenti sul territorio e siamo convinti che l'utilizzo di complementi e arredi reali possa dare una marcia in più al nostro servizio e allo stesso tempo dando ai potenziali acquirenti la possibilità ai potenziali acquirenti di immaginarla loro, rendendola così desiderabili al punto che se ne innamoreranno e l'acquisteranno immediatamente.

La nostra filosofia, basata sulla ricerca del bello e sull'attenzione ai dettagli, guida tutte le fasi del progetto: dai rilievi fino all'elaborazione di un vero e proprio dossier di valorizzazione e marketing immobiliare.

**Una casa non è solo questione di mattoni, ma anche di cuore.**

**Anche lo scantinato può diventare meraviglioso, se amato e valorizzato.**

*Silvia Negro*



# HOME STAGING: COS'È E COME FUNZIONA

L'home staging è una tecnica di marketing immobiliare che aiuta a vendere o affittare prima e al miglior prezzo gli immobili.

Si tratta di "arredare temporaneamente" le proprietà, secondo tecniche e metodologie ben precise, per riuscire a rendere accattivanti e caldi gli ambienti.

Le statistiche italiane ed estere confermano che gli immobili allestiti con la tecnica dell'home staging e messi in vendita o in affitto hanno tempi di vendita o locazione più veloci e percentuali di sconto più basse.

Un esercizio di stile che gioca sul filo sottile tra l'interior design e la scenografia, capace di aiutare a vendere casa in 48 giorni

## ESEMPIO DI SERVIZIO DI HOME STAGING SU IMMOBILE ARREDATO

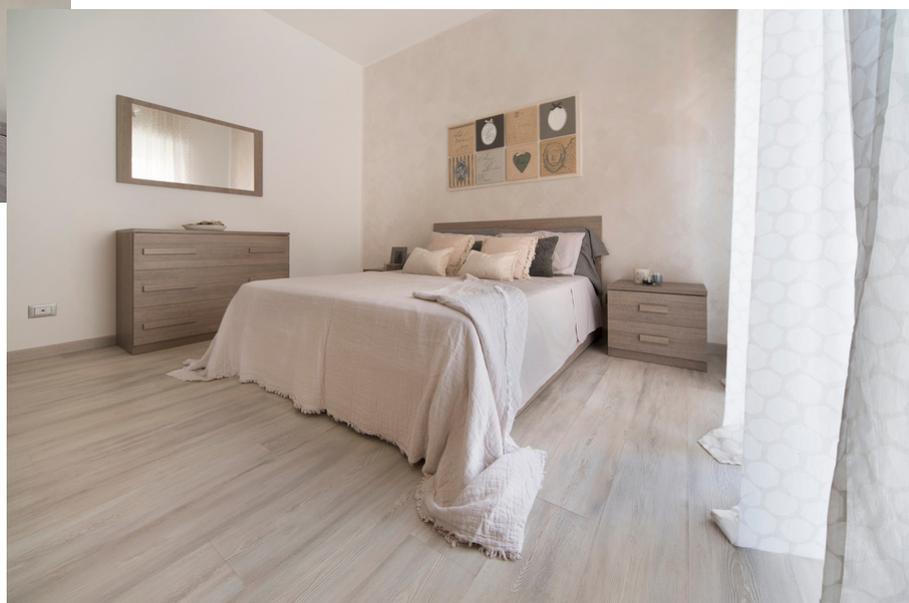
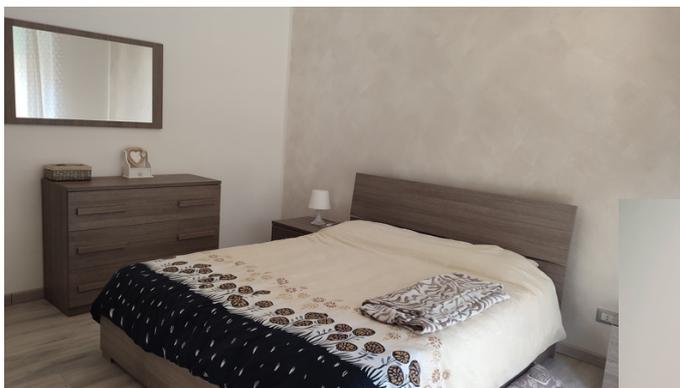
come veniva presentato



Dopo il nostro intervento

# PORTFOLIO I NOSTRI LAVORI

Prima



Dopo

Prima



Dopo

“NON C'È MAI UNA SECONDA OCCASIONE  
PER FARE UNA BUONA PRIMA  
IMPRESSIONE.”

*Oscar Wilde*

Prima



Dopo

Prima

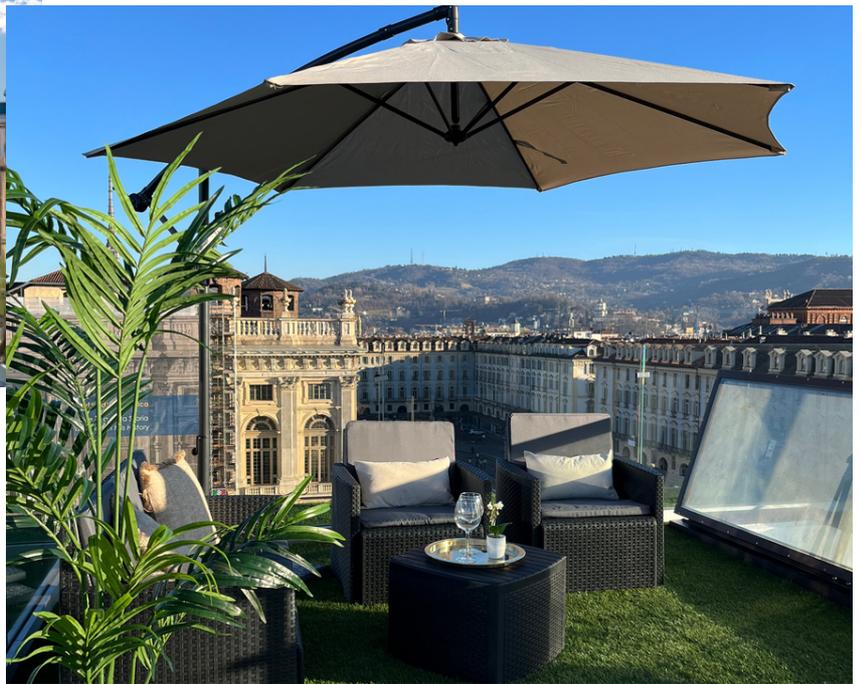


Dopo

“NON C'È MAI UNA SECONDA OCCASIONE  
PER FARE UNA BUONA PRIMA  
IMPRESSIONE.”

*Oscar Wilde*

Prima



Dopo

Prima



Dopo

# IL TEMPO: IL TUO NEMICO

*Hai mai pensato quanto sia importante il fattore tempo in relazione alla vendita o all'affitto di un immobile?*

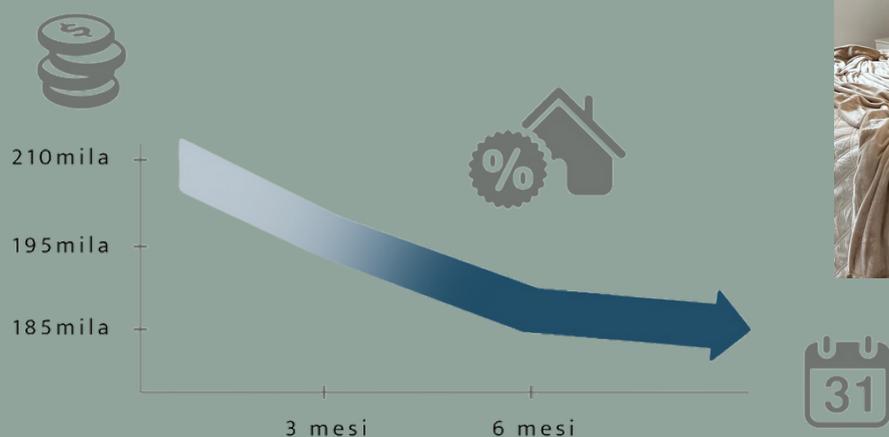
Nel mercato immobiliare di oggi è importante ridurre i tempi poiché vendere o affittare prima significa mantenere un prezzo superiore.

Una presentazione appropriata dell'immobile ne aumenta l'attrattiva e accentua l'interesse del compratore.

L'acquirente ha bisogno di immaginare la vostra casa come se fosse la propria; perciò miriamo a creare un allestimento piacevole, che sia di gradimento al maggior numero di persone e che ne metta in evidenza le migliori caratteristiche.

## **COSÌ LA TEMPISTICA SI PUÒ RIDURRE ADDIRITTURA DI OLTRE IL 70%!**

Confrontando i tempi di vendita dichiarati dagli associati a Home Staging Lovers (58 giorni) e quelli ufficiali (7,1 mesi secondo il sondaggio congiunturale di Bankitalia e Tecnoborsa).



vendere prima significa vendere ad un prezzo superiore



## I NOSTRI SERVIZI

- Servizio fotografico, video immobiliare, book fotografico
- Organizzazione Open House
- Decluttering
- Affiancamento alla visita con l'agente immobiliare
- Brochure dell'immobile e grafica/marketing immobiliare
- Virtual Staging
- Analisi degli ambienti, delle potenzialità e delle criticità
- Analisi e soluzioni per gli arredi e gli spazi
- Analisi colori, luci e piante
- Coordinazione lavori concordati
- Allestimento finale dei locali con accessori, arredi ed oggettistica
- Home staging per la ricettività turistica
- Consulenza di Home stylist



## ZOE HOME STUDIO

*di Silvia Negro*



Corso Armando Diaz 46, Alassio (Sv)  
Via Gaspare Spontini 33, Torino (To)



+39 348 2987452



info@zoehomestudio.it



zoehomestudio.it



zoe\_homestudio