

ZHS
ZOE HOME STUDIO

VALORIZZAZIONE E MARKETING IMMOBILIARE



PRESENTAZIONE

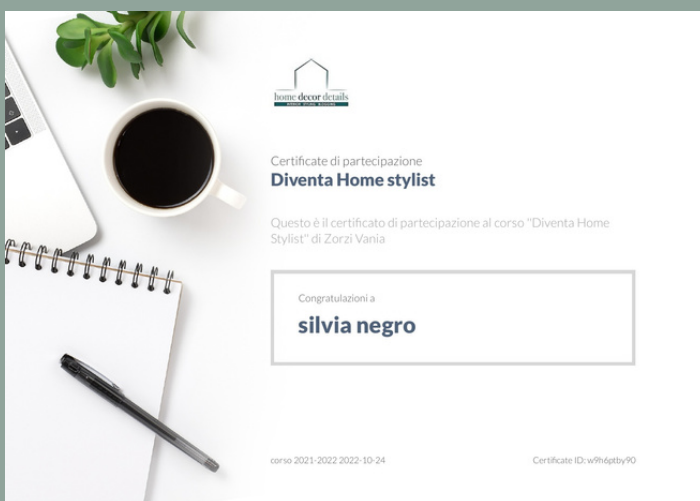
Piacere sono Silvia,
sono nata nel 1992 e cresciuta in provincia
di Savona.

Dopo aver conseguito il diploma all'istituto
alberghiero ho avuto la possibilità di
lavorare sulle navi da crociera dove ho
imparato a relazionarmi con le persone e
parlare diverse lingue.

Lo stop imposto dalla pandemia mi ha
permesso però di sviluppare e approfondire
la mia passione: la casa.

Ho frequentato corsi di home stylists e
studiato tecniche di riordino e decluttering.

Nell'ultimo anno grazie al corso di "Home Staging Professional
Expert" di Francesca Martinelli sono entrata a far parte della
community di home stager professionisti.



HOOMS

FRANCESCA MARTINELLI

IL NOSTRO CONCEPT

Zoe Home Studio nasce con l'obiettivo di prendersi cura delle persone e delle loro case, creare emozioni seguendo percorsi per riequilibrare lo spazio, trovare armonia nei colori e arricchire gli ambienti.

Con il nostro lavoro vogliamo diventare il valore aggiunto per differenziarsi nel mondo del mercato immobiliare, offrendo un servizio personalizzato, altamente qualificato e innovativo.

Noi di Zoe Home Studio crediamo fortemente nella collaborazione tra le realtà presenti sul territorio e siamo convinti che l'utilizzo di complementi e arredi reali possa dare una marcia in più al nostro servizio e allo stesso tempo dando ai potenziali acquirenti la possibilità ai potenziali acquirenti di immaginarla loro, rendendola così desiderabili al punto che se ne innamoreranno e l'acquisteranno immediatamente.

La nostra filosofia, basata sulla ricerca del bello e sull'attenzione ai dettagli, guida tutte le fasi del progetto: dai rilievi fino all'elaborazione di un vero e proprio dossier di valorizzazione e marketing immobiliare.

Una casa non è solo questione di mattoni, ma anche di cuore.

Anche lo scantinato può diventare meraviglioso, se amato e valorizzato.

Silvia Negro



HOME STAGING: COS'È E COME FUNZIONA

L'home staging è una tecnica di marketing immobiliare che aiuta a vendere o affittare prima e al miglior prezzo gli immobili.

Si tratta di "arredare temporaneamente" le proprietà, secondo tecniche e metodologie ben precise, per riuscire a rendere accattivanti e caldi gli ambienti.

Le statistiche italiane ed estere confermano che gli immobili allestiti con la tecnica dell'home staging e messi in vendita o in affitto hanno tempi di vendita o locazione più veloci e percentuali di sconto più basse.

Un esercizio di stile che gioca sul filo sottile tra l'interior design e la scenografia, capace di aiutare a vendere casa in 48 giorni

ESEMPIO DI SERVIZIO DI HOME STAGING SU IMMOBILE ARREDATO

come veniva presentato



Dopo il nostro intervento

PORTFOLIO I NOSTRI LAVORI

Prima



Dopo

Prima



Dopo

“NON C'È MAI UNA SECONDA OCCASIONE
PER FARE UNA BUONA PRIMA
IMPRESSIONE.”

Oscar Wilde

Prima



Dopo

Prima



Dopo

“NON C'È MAI UNA SECONDA OCCASIONE
PER FARE UNA BUONA PRIMA
IMPRESSIONE.”

Oscar Wilde

Prima



Dopo

Prima



Dopo

IL TEMPO: IL TUO NEMICO

Hai mai pensato quanto sia importante il fattore tempo in relazione alla vendita o all'affitto di un immobile?

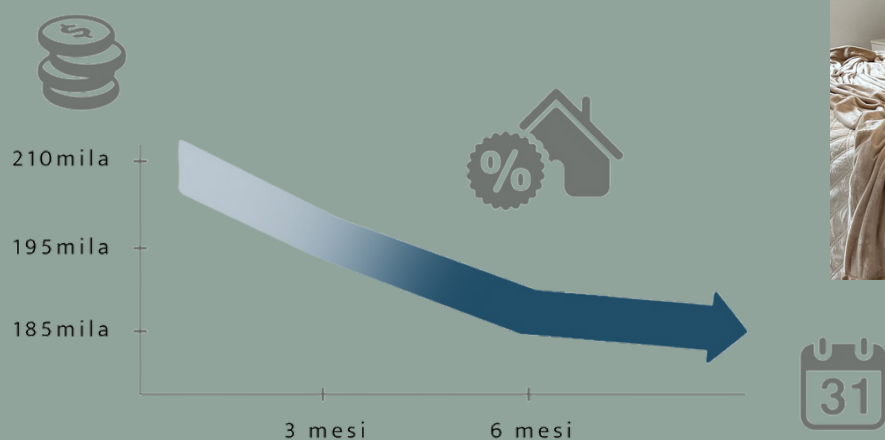
Nel mercato immobiliare di oggi è importante ridurre i tempi poiché vendere o affittare prima significa mantenere un prezzo superiore.

Una presentazione appropriata dell'immobile ne aumenta l'attrattiva e accentua l'interesse del compratore.

L'acquirente ha bisogno di immaginare la vostra casa come se fosse la propria; perciò miriamo a creare un allestimento piacevole, che sia di gradimento al maggior numero di persone e che ne metta in evidenza le migliori caratteristiche.

COSÌ LA TEMPISTICA SI PUÒ RIDURRE ADDIRITTURA DI OLTRE IL 70%!

Confrontando i tempi di vendita dichiarati dagli associati a Home Staging Lovers (58 giorni) e quelli ufficiali (7,1 mesi secondo il sondaggio congiunturale di Bankitalia e Tecnoborsa).



vendere prima significa vendere ad un prezzo superiore



I NOSTRI SERVIZI

- Servizio fotografico, video immobiliare, book fotografico
- Organizzazione Open House
- Decluttering
- Affiancamento alla visita con l'agente immobiliare
- Brochure dell'immobile e grafica/marketing immobiliare
- Virtual Staging
- Analisi degli ambienti, delle potenzialità e delle criticità
- Analisi e soluzioni per gli arredi e gli spazi
- Analisi colori, luci e piante
- Coordinazione lavori concordati
- Allestimento finale dei locali con accessori, arredi ed oggettistica
- Home staging per la ricettività turistica
- Consulenza di Home stylist



ZOE HOME STUDIO

di Silvia Negro



Corso Armando Diaz 46, Alassio (Sv)
Via Gaspare Spontini 33, Torino (To)



+39 348 2987452



info@zoehomestudio.it



zoehomestudio.it



zoe_homestudio